

PriceHubble Integration

PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".

The screenshot shows the SMARTBRIX web interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: **Objekte**, **Objekte**, **Suchprofil**, and **Konfiguration**. The **Konfiguration** item is highlighted, and a dropdown menu is open, showing the following options: **Objekttypen**, **Objektkategorie**, **Regionen**, **Detail-Regionen**, **Vertrags- / Vermarktungstyp**, **Geschäftsbedingungen**, **Objekt-Statistiken**, **Immobilienportale**, **Objektliste**, **Ausstattung**, **Immobilienportal-Werte**, **Kostenkategorien**, **PriceHubble-Anmeldeinformationen** (highlighted with a red dot), **Kostenkategorien**, **Kostenarten**, **Kostenarten**, and **Automatisches Suchprofil**.

On the left side of the interface, under the **Objekte** header, there is a green button labeled **Anlegen**. Below this button, there is a card for a property listing. The card contains a photo of a house, the title **Muster**, the address **Einfamilienhaus Olpe In der Wüste 72**, the price **Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.200,-**, and a list of tags: **Verwaltung**, **Vermarktung**, and **Entwicklung**.

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".

Nutzername

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

 1 Nutzungen	 3 Schlüssel	 2 Zähler	 3 C
---	---	--	---

Muster

Externer Titel	Muster
PriceHubble-Instanz	smartbrix.dash
Aktuelle Nutzung	Muster-Mietverhältnis

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen
Aufwendung erfassen
Portalsynchronisierung aktivieren
Akte erstellen

 **1**

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen

einsehen.

Stammdaten
Finanzdaten
Verwaltung
Energieausweis
Beschreibung
Multimedia
Vertrieb
Bewertung
Dossier

Überblick
Vergleichbares
Sozioökonomie
Lärmkarte
Ausstattung
Barrierefreiheit
Projekte

Muster

Teilen

...

Haus

VERKAUF

In der Wüste 72, 57462 Olpe

Marktwertermittlung

Marktwert

538.900 €

3.717 €/m²

Marktwertspanne

507.700 - 657.900 €

3.501 - 4.537 €/m²

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.

Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel

Preisstrategie

^

powered by PriceHubble

DE

...

Verkaufspreis / m²

Stadt (Olpe)

Niedrig

Hoch

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

Muster

Teilen

...

Haus

VERKAUF

In der Wüste 72, 57462 Olpe

PDF Report exportieren

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt

Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

Stammdaten		Finanzdaten		Verwaltung		Energieausweis		Beschreibung		Multimedia		Vertrieb		Bewertung		Dossier	
Dossier-ID		7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303															
Bewertung (Miete)		0,00 €															
Bewertung (Kauf)		538.900,00 €															
Bewertungsdatum		04.09.2023															
		Kumulierte Bewertung (Miete)												0,00 €			
		Kumulierte Bewertung (Verkauf)												0,00 €			